Expediente n.º: 58/2019
Diligencia
Procedimiento: Revisión de planeamiento general
Fecha de iniciación: 23/09/2019

DILIGENCIA DE CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN INICIAL DE DOCUMENTO URBANÍSTICO

Diligencia, que extiende, D. Alberto González Rámila, Secretario del Ayto. de Orbaneja Riopico para hacer constar lo siguiente:

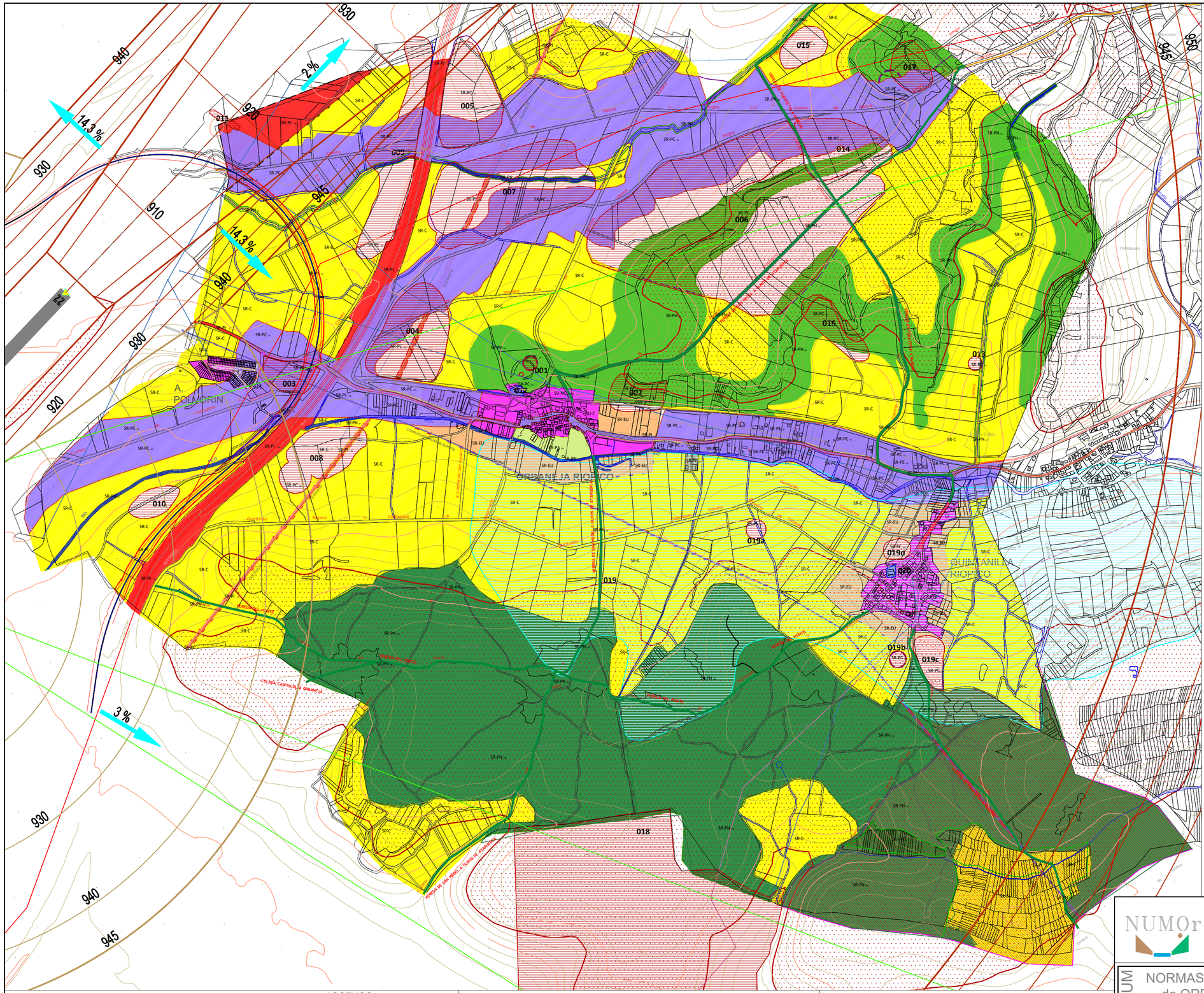
Que el presente documento de Nuevas Normas Urbanísticas de Orbaneja Riopico, que incluye el Plan Especial de Protección del Camino de Santiago a su paso por Orbaneja Riopico, y su Estudio Ambiental Estratégico, han sido aprobados inicialmente por el Pleno municipal en sesión extraordinaria de fecha 20 de enero de 2025.

En Orbaneja Riopico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

71265959E ALBERTO GONZALEZ (R: P0924800F)

Firmado digitalmente por 71265959E ALBERTO GONZALEZ (R: P0924800F)
Fecha: 2025.01.21 09:45:06 +01'00'



SIMBOLOGIA clasificacion suelo

SU	Suelo urbano
SU-NC	Suelo urbano no consolidado
SUR	Suelo urbanizable
SR-C	Suelo rustico comun
SR-PE ai	Suelo rustico Asentamiento Irregular
SR-PC cs	Suelo rustico Proteccion Cultral camino de Santiago
SR-EU	Suelo rustico Entorno Urbano
SR-PN	Suelo rustico proteccion natural
SR-PN mu	Suelo rustico proteccion natural monte de utilidad publica MUP 125 y 126
SR-PN as	Suelo rustico proteccion natural cuestas y laderas
SR-PN cr	Suelo rustico proteccion natural cauces y riberas
SR-PN mf	Suelo rustico proteccion natural masa forestal
SR-PA hu	Suelo rustico proteccion agricola huertas de cultivo
SR-PN vp	Suelo rustico proteccion natural via pecuaria
SR-PI	Suelo Rustico proteccion infraestucturas
SR-PI ol	Suelo rustico proteccion Oleoducto
SR-PI au	Suelo rustico proteccion Autopista AP-1
SR-PI ca	Suelo rustico proteccion Conduccion Aguas de Burgos
SR-PI cl	Suelo rustico proteccion carretera Local
SR-PI ae	Suelo rustico proteccion Ampliacion Aeropuerto
SR-PI fc	Suelo rustico proteccion Acceso Ferroviario
SR-PC	Suelo Rustico proteccion Cultural
SR-PC ya	Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico
SR-PC ya	Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico ur.
SR-PC cs	Suelo rustico proteccion Cultural PECS Ambito Conjunto historico Camino de Santiago
	Camino Principal
	Camino alternativo

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS Suelo Rústico con Protección Cultural

LEYENDA:

- Suelo Rústico con Protección Cultural
- Suelo Urbano / Urbanizable
- Area de cautela Arqueologica

AFECCION SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

- ZONA SEGURIDAD
- AREA SERVIDUMBRE VULNERADA POR EL TERRENO.OBSTACULO
- LINEA NEGRA CONTINUA: INTERSECCION ENTRE SUPERFICIES
- LINEA COLOR GRUESA:BORDE DE SERVIDUMBRES
- APROXIMACION
- TRANSICION
- ASCENSO
- CONICA
- DME
- VOR
- NDB
- EMISORES/RECEPTORES/TWR
- CURVAS DE NIVEL MAESTRAS

AFECCION ZONA MILITAR

- ZONA MILITAR
- AFECCION MILITAR ZONA PROXIMA
- AFECCION MILITAR ZONA LEJANA

AFECCION CAMINO DE SANTIAGO

- AMBITO DEL CONJUNTO HISTORICO CAMINO DE SANTIAGO -BIC- Decreto 324/1999)

- MONTE UTILIDAD PUBLICA
- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE URBANO
- LINEA DE ALTA TENSION
- OLEODUCTO SOMORROSTRO
- CONDUCCION AGUAS DE BURGOS

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO
DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

CLASIFICACION del SUELO
todo termino municipal 1/10.000

PO-01

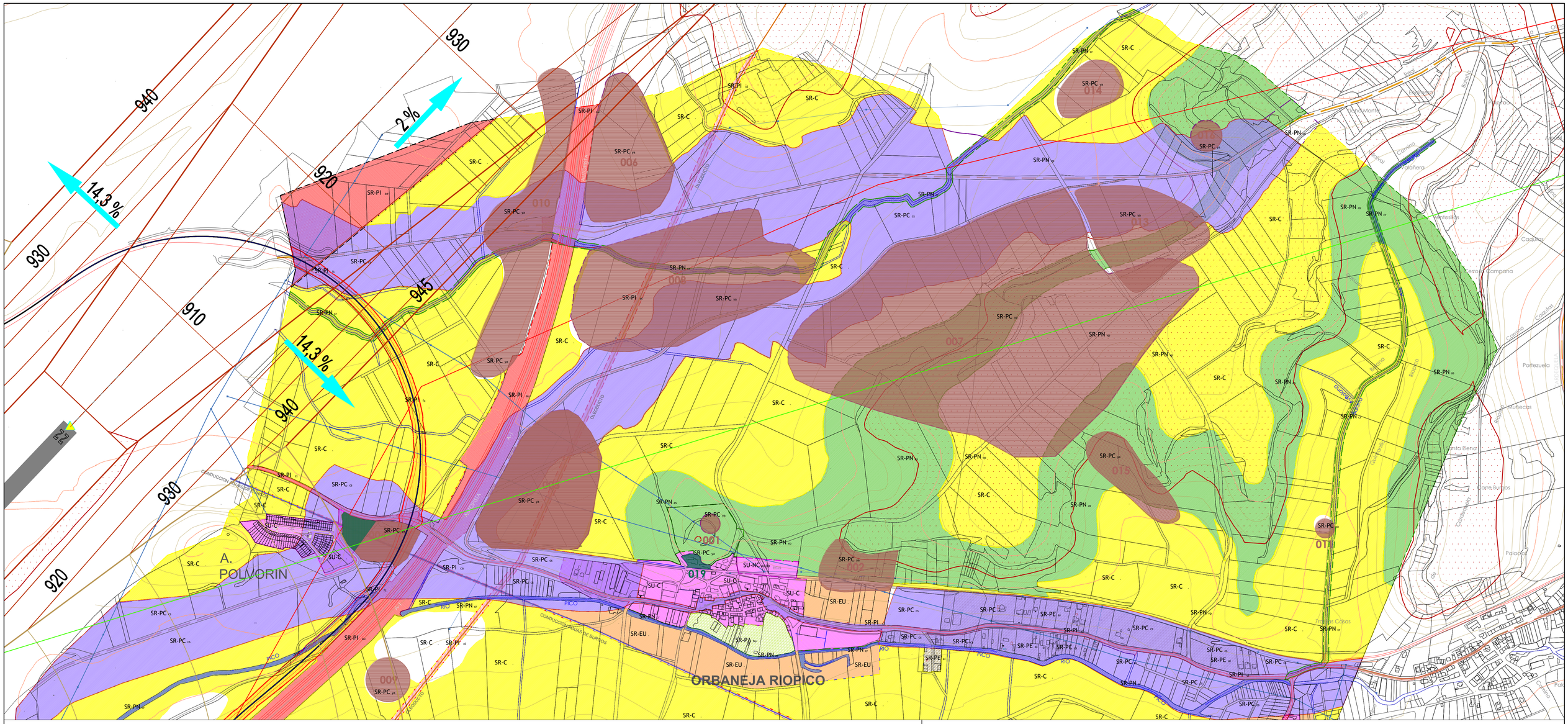
DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

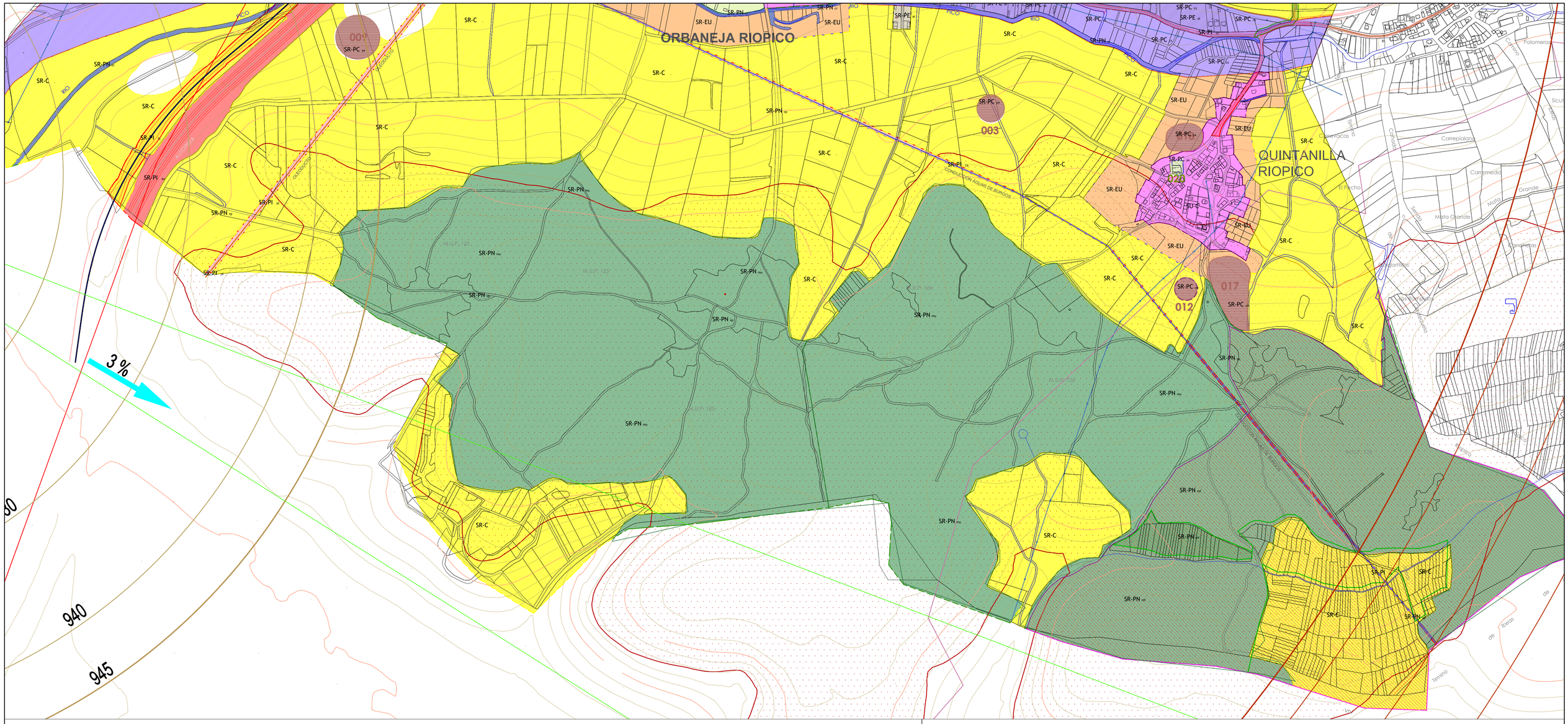
ESCALA 1/10.000
0 10 20 m

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

LUIS MARIA ESPINOSA URONABARRENECHEA

05241RNUM_ORBANEJA RIOPICO_87048739


930
940
920
910
945
2 %
14,3 %
A. POLVORIN
ORBANEJA RIOPICO
RIO PICO
CONDUCCION AGUAS DE BURGOS
ALCOBUCIO
SR-C
SR-PC
SR-PN
SR-PI
SR-PE
SR-EU
SU-C
SU-NC
Portezuela
Cerro Burgos
Palacios
Indias Canas
Cerro Campana
Caputas
Camino Caputas
Camino Molinera
Cerro Morito
Santa Elena
Arroyo Muñecas
Cerro Burgos
Camino Palacios
Camino Indias Canas
Camino Portezuela
Camino Santa Elena
Camino Arroyo Muñecas
Camino



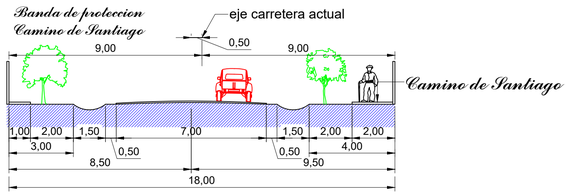
SIMBOLOGIA clasificacion suelo

- **SU** Suelo urbano
  - **SU-NC** Suelo urbano no consolidado
- **SUR** Suelo urbanizable
- **SR-C** Suelo rustico comun
- **SR-PE ai** Suelo rustico Asentamiento Irregular
- **SR-PC cs** Suelo rustico Proteccion Cultral camino de Santiago
- **SR-EU** Suelo rustico Entorno Urbano
- **SR-PN** Suelo rustico proteccion natural
  - **SR-PN mu** Suelo rustico proteccion natural monte de utilidad publica MUP 125 y 126
  - **SR-PN as** Suelo rustico proteccion natural cuestas y laderas
  - **SR-PN cr** Suelo rustico proteccion natural cauces y riberas
  - **SR-PN mf** Suelo rustico proteccion natural masa forestal
  - **SR-PA hu** Suelo rustico proteccion agricola huertas de cultivo
  - **SR-PN vp** Suelo rustico proteccion natural via pecuaria
- **SR-PC** Suelo Rustico proteccion Cultural
  - **SR-PC ya** Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico
  - **SR-PC ya** Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico ur.
  - **SR-PC cs** Suelo rustico proteccion Cultural PECS Ambito Conjunto historico Camino de Santiago
  - Camino Principal
  - Camino alternativo

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS Suelo Rústico con Protección Cultural

LEYENDA:
- Suelo Rústico con Protección Cultural
- Suelo Urbano / Urbanizable
- Area de cautela Arqueologica

- **SR-PI** Suelo Rustico proteccion infraestucturas
  - **SR-PI ol** Suelo rustico proteccion Oleoducto
  - **SR-PI au** Suelo rustico proteccion Autopista AP-1
  - **SR-PI ca** Suelo rustico proteccion Conduccion Aguas de Burgos
  - **SR-PI cl** Suelo rustico proteccion carretera Local
  - **SR-PI ae** Suelo rustico proteccion Ampliacion Aeropuerto
  - **SR-PI fc** Suelo rustico proteccion Acceso ferroviario

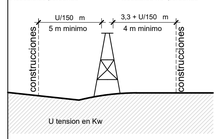


AMBITO DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO -BIC-

paso paralelo carretera local , asentamiento ilegal , polvorin

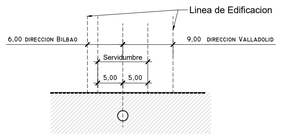
Red Electrica alta tension

(Decreto 223/2008 de 15 febrero)



Oleoducto Somorrostro

(R D 1997/1978 de 2 junio Ministerio Industria y Energia)

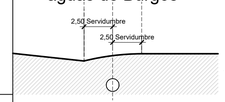


Margen Carreteras

(ley 10/2008, de 9 diciembre , carreteras CyL)

Carreteras de la Excma. Diputacion de Burgos

Servidumbre conduccion aguas de Burgos

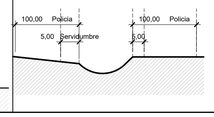


Margen Carreteras

(ley 37/2015, de 29 septiembre , carreteras Estado)

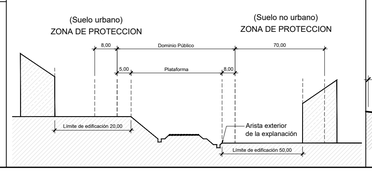
Autovias y Autopistas del Estado

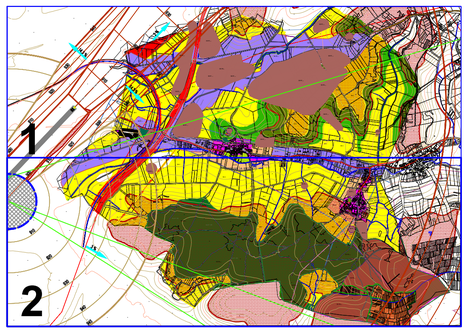
Cauces Fluviales



Margenes de Ferrocarril

(Ley 38/2015, de 29 Septiembre , del Sector Ferroviario)





NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO

DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

CLASIFICACION del SUELO hoja 2
termino municipal

PO-01.2

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/5.000

0 10 20 40 m

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

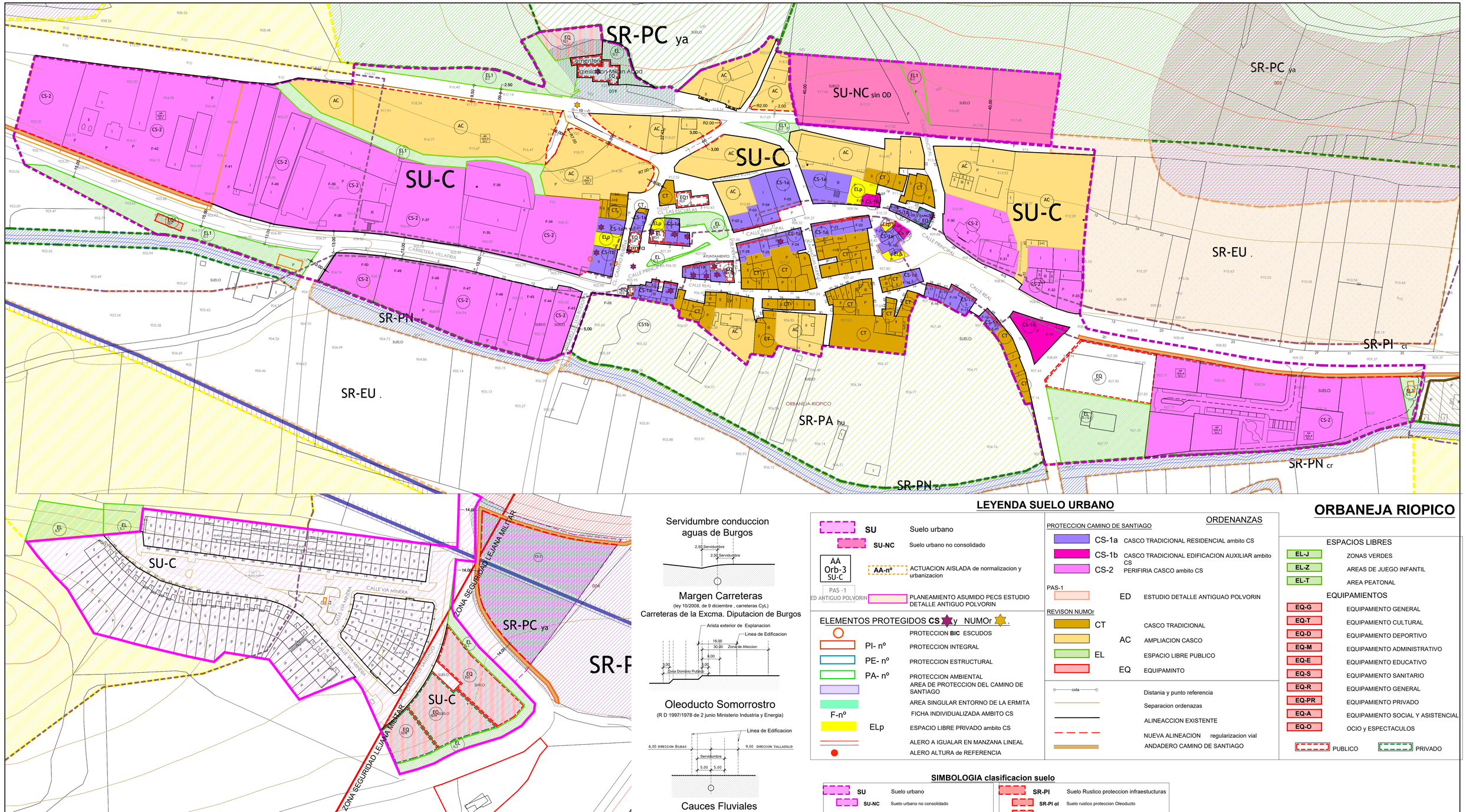
LUIS MARIA ESPINOSA URBANIZAMENTOS

AFECCION SERVIDUMBRES AERONAUTICAS
- ZONA SEGURIDAD
- AREA SERVIDUMBRE VULNERADA POR EL TERRENO.OBSTACULO
- LINEA NEGRA CONTINUA: INTERSECCION ENTRE SUPERFICIES
- LINEA COLOR GRUESA:BORDE DE SERVIDUMBRES
- APROXIMACION
- TRANSICION
- ASCENSO
- CONICA
- DME
- VOR
- NDB
- EMISORES/RECEPTORES/TWR
- CURVAS DE NIVEL MAESTRAS

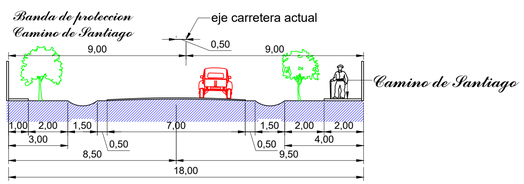
AFECCION ZONA MILITAR
- ZONA MILITAR
- AFECCION MILITAR ZONA PROXIMA
- AFECCION MILITAR ZONA LEJANA

AFECCION CAMINO DE SANTIAGO
- AMBITO DEL PECS(Plan Especial Camino de Santiago-Decreto 324/1999)

- MONTE UTILIDAD PUBLICA
- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE URBANO
- LINEA DE ALTA TENSION
- OLEODUCTO SOMORROSTRO
- CONDUCCION AGUAS DE BURGOS



ANTIGUO POLVORIN



AMBITO DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO -BIC-

paso paralelo carretera local , asentamiento ilegal , polvorin

AFECCION SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

- ZONA SEGURIDAD
- AREA SERVIDUMBRE VULNERADA POR EL TERRENO.OBSTACULO
- LINEA NEGRA CONTINUA: INTERSECCION ENTRE SUPERFICIES
- LINEA COLOR GRUESA:BORDE DE SERVIDUMBRES
- APROXIMACION — ASCENSO — VOR
- TRANSICION — CONICA — NDB
- ASCENSO — DME — EMISORES/RECEPTORES/TWR

Servidumbre conduccion aguas de Burgos

Margen Carreteras

(ley 10/2008, de 9 diciembre , carreteras CyL)

Carreteras de la Excma. Diputacion de Burgos

Oleoducto Somorrostro

(R D 1997/1978 de 2 junio Ministerio Industria y Energia)

Cauces Fluviales

AFECCION ZONA MILITAR

- ZONA MILITAR
- AFECCION MILITAR ZONA PROXIMA
- AFECCION MILITAR ZONA LEJANA

LEYENDA SUELO URBANO

SU	Suelo urbano
SU-NC	Suelo urbano no consolidado
AA Orb-3 SU-C	
AA-nº	ACTUACION AISLADA de normalizacion y urbanizacion
PAS -1 ED ANTIGUO POLVORIN	PLANEAMIENTO ASUMIDO PECS ESTUDIO DETALLE ANTIGUO POLVORIN

ELEMENTOS PROTEGIDOS CS y NUMOr

	PROTECCION BIC ESCUDOS
PI- nº	PROTECCION INTEGRAL
PE- nº	PROTECCION ESTRUCTURAL
PA- nº	PROTECCION AMBIENTAL
	AREA DE PROTECCION DEL CAMINO DE SANTIAGO
	AREA SINGULAR ENTORNO DE LA ERMITA
F-nº	FICHA INDIVIDUALIZADA AMBITO CS
ELp	ESPACIO LIBRE PRIVADO ambito CS
	ALERO A IGUALAR EN MANZANA LINEAL
	ALERO ALTURA de REFERENCIA

ORDENANZAS

PROTECCION CAMINO DE SANTIAGO

CS-1a	CASCO TRADICIONAL RESIDENCIAL ambito CS
CS-1b	CASCO TRADICIONAL EDIFICACION AUXILIAR ambito CS
CS-2	PERIFIRIA CASCO ambito CS

PAS-1

ED	ESTUDIO DETALLE ANTIGUAO POLVORIN

REVISON NUMOr

CT	CASCO TRADICIONAL
AC	AMPLIACION CASCO
EL	ESPACIO LIBRE PUBLICO
EQ	EQUIPAMINTO

cota	Distania y punto referencia
	Separacion ordenazas
	ALINEACCION EXISTENTE
	NUEVA ALINEACION regularizacion vial
	ANDADERO CAMINO DE SANTIAGO

ORBANEJA RIOPICO

ESPACIOS LIBRES

EL-J	ZONAS VERDES
EL-Z	AREAS DE JUEGO INFANTIL
EL-T	AREA PEATONAL

EQUIPAMIENTOS

EQ-G	EQUIPAMIENTO GENERAL
EQ-T	EQUIPAMIENTO CULTURAL
EQ-D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQ-M	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
EQ-E	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
EQ-S	EQUIPAMIENTO SANITARIO
EQ-R	EQUIPAMIENTO GENERAL
EQ-PR	EQUIPAMIENTO PRIVADO
EQ-A	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-O	OCIO y ESPECTACULOS

PUBLICO — PRIVADO

SIMBOLOGIA clasificacion suelo

SU	Suelo urbano
SU-NC	Suelo urbano no consolidado
SUR	Suelo urbanizable
SR-C	Suelo rustico comun
SR-PE ai	Suelo rustico Asentamiento Irregular
SR-PC cs	Suelo rustico Proteccion Cultural cs
SR-EU	Suelo rustico Entorno Urbano
SR-PN	Suelo rustico proteccion natural
SR-PN mu	Suelo rustico proteccion natural monte de utilidad publica MUP 125 y 126
SR-PN as	Suelo rustico proteccion natural cuestas y laderas
SR-PN cr	Suelo rustico proteccion natural cauces y riberas
SR-PN mf	Suelo rustico proteccion natural masa forestal
SR-PA hu	Suelo rustico proteccion agricola huertas de cultivo

SR-PI	Suelo Rustico proteccion infraestucturas
SR-PI ol	Suelo rustico proteccion Oleoducto
SR-PI au	Suelo rustico proteccion Autopista AP-1
SR-PI ca	Suelo rustico proteccion Conduccion Aguas de Burgos
SR-PI cl	Suelo rustico proteccion carretera Local
SR-PI ae	Suelo rustico proteccion Ampliacion Aeropuerto
SR-PC	Suelo Rustico proteccion Cultural
SR-PC ya	Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico
SR-PC ya	Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico ur.
SR-PC cs	Suelo rustico proteccion Cultural Ambito Conjunto historico Camino de Santiago

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS Suelo Rústico con Protección Cultural

LEYENDA:
- Suelo Rústico con Protección Cultural
- Suelo Urbano / Urbanizable

- Oleoducto Somorrostro
- Conduccion aguas de Burgos

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM — NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO
DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

ORDENACION y GESTION
ORBANEJA RIOPICO y A. POLVORIN

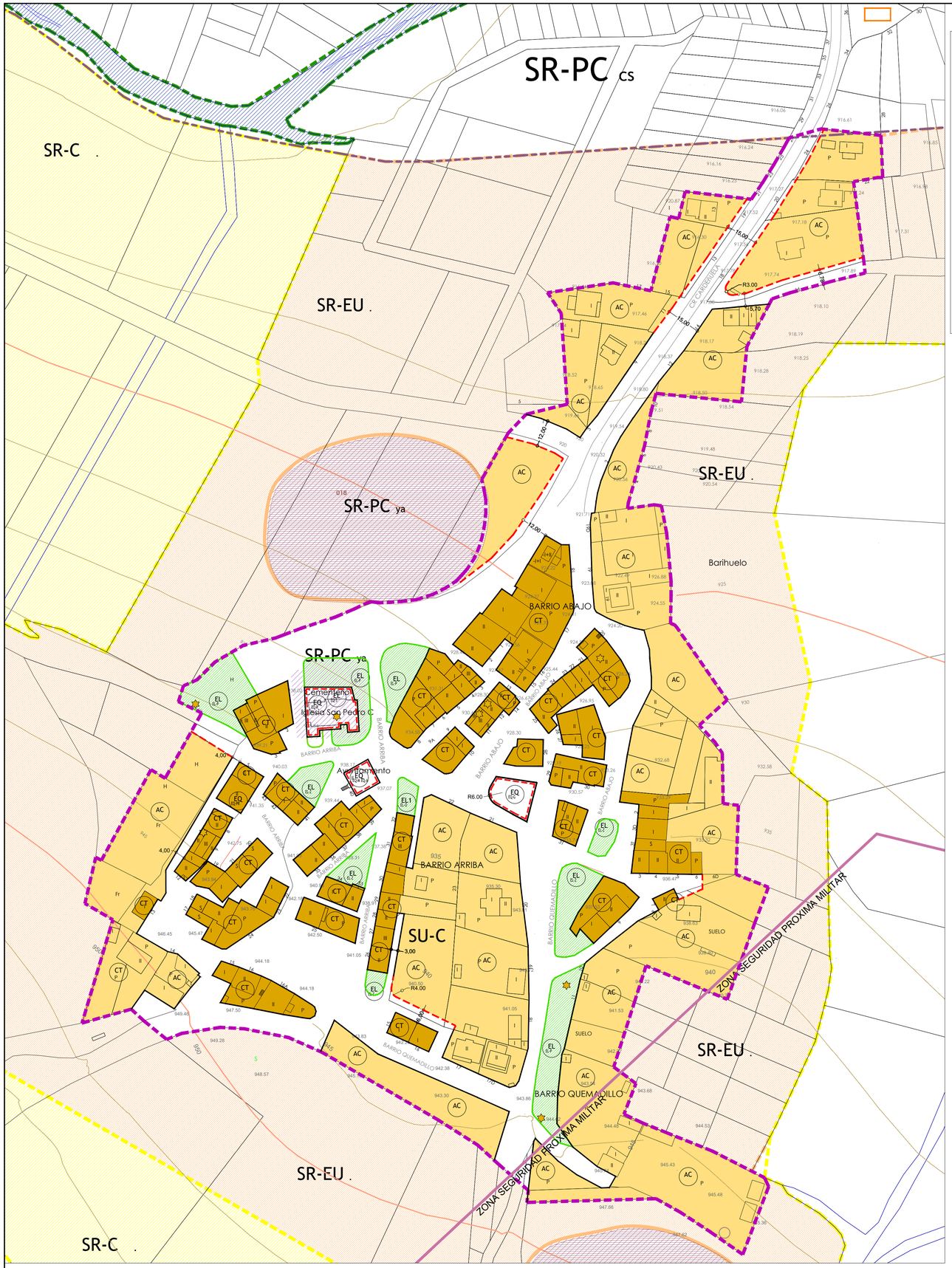
PO-02.1

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/1.000

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

LUIS MARIA ESPINOSA
ARQUITECTO



QUINTANILLA RIOPICO

LEYENDA SUELO URBANO

ESPACIOS LIBRES

- EL-Z — ZONAS VERDES
- EL-Z — AREAS DE JUEGO INFANTIL
- EL-T — AREA PEATONAL

EQUIPAMIENTOS

- EQ-G — EQUIPAMIENTO GENERAL
- EQ-T — EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQ-D — EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQ-M — EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
- EQ-E — EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- EQ-S — EQUIPAMIENTO SANITARIO
- EQ-R — EQUIPAMIENTO GENERAL
- EQ-PR — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- EQ-A — EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ASISTENCIAL
- EQ-O — OCIO y ESPECTACULOS

PUBLICO — PRIVADO

- SU — Suelo urbano
- SU-NC — Suelo urbano no consolidado
- AA Orb-3 SU-C — AA-nº — ACTUACION AISLADA de normalizacion y urbanizacion
- PAS -1 ED ANTIGUO POLVORIN — PLANEAMIENTO ASUMIDO PECS ESTUDIO DETALLE ANTIGUO POLVORIN

ELEMENTOS PROTEGIDOS CS y NUMOr.

- PI- nº — PROTECCION INTEGRAL
- PE- nº — PROTECCION ESTRUCTURAL
- PA- nº — PROTECCION AMBIENTAL
- AREA DE PROTECCION DEL CAMINO DE SANTIAGO
- AREA SINGULAR ENTORNO DE LA ERMITA
- F-nº — FICHA INDIVIDUALIZADA AMBITO C S
- ELp — ESPACIO LIBRE PRIVADO ambito CS

ORDENANZAS

PROTECCION CAMINO DE SANTIAGO

- CS-1a — CASCO TRADICIONAL RESIDENCIAL ambito CS
- CS-1b — CASCO TRADICIONAL EDIFICACION AUXILIAR ambito CS
- CS-2 — PERIFIRIA CASCO ambito CS

PAS-1

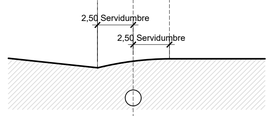
- ED — ESTUDIO DETALLE ANTIGUAO POLVORIN

REVISON NUMOr

- CT — CASCO TRADICIONAL
- AC — AMPLIACION CASCO
- EL — ESPACIO LIBRE PUBLICO
- EQ — EQUIPAMINTO

- cota — Distania y punto referencia
- Separacion ordenazas
- ALINEACCION EXISTENTE
- NUEVA ALINEACION regularizacion vial
- ANDADERO CAMINO DE SANTIAGO

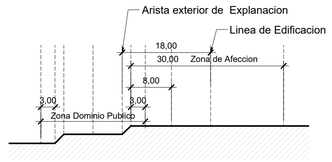
Servidumbre conduccion aguas de Burgos



Margen Carreteras

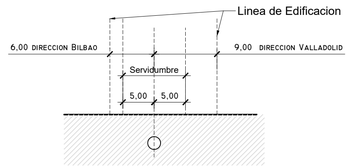
(ley 10/2008, de 9 diciembre , carreteras CyL)

Carreteras de la Excma. Diputacion de Burgos

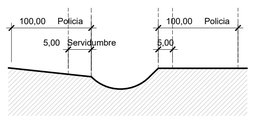


Oleoducto Somorrostro

(R D 1997/1978 de 2 junio Ministerio Industria y Energia)



Cauces Fluviales



AFECCION ZONA MILITAR

- ZONA MILITAR
- AFECCION MILITAR ZONA PROXIMA
- AFECCION MILITAR ZONA LEJANA

AFECCION SERVIDUMBRES AERONAUTICAS

- ZONA SEGURIDAD
- AREA SERVIDUMBRE VULNERADA POR EL TERRENO.OBSTACULO
- LINEA NEGRA CONTINUA: INTERSECCION ENTRE SUPERFICIES
- LINEA COLOR GRUESA:BORDE DE SERVIDUMBRES
- APROXIMACION
- TRANSICION
- ASCENSO
- CONICA
- DME
- VOR
- NDB
- EMISORES/RECEPTORES/TWR

SIMBOLOGIA clasificacion suelo

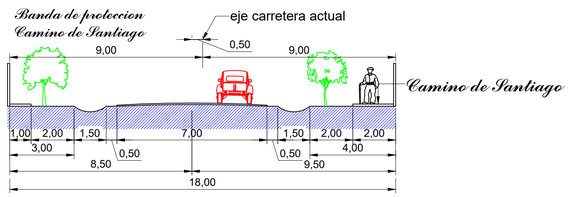
- SU — Suelo urbano
  - SU-NC — Suelo urbano no consolidado
- SUR — Suelo urbanizable
- SR-C — Suelo rustico comun
- SR-PE ai — Suelo rustico Asentamiento Irregular
- SR-PC cs — Suelo rustico Proteccion Cultural cs
- SR-EU — Suelo rustico Entorno Urbano
- SR-PN — Suelo rustico proteccion natural
  - SR-PN mu — Suelo rustico proteccion natural publica MUP 125 y 126 — monte de utilidad
  - SR-PN as — Suelo rustico proteccion natural cuestas y laderas
  - SR-PN cr — Suelo rustico proteccion natural cauces y riberas
  - SR-PN mf — Suelo rustico proteccion natural masa forestal
  - SR-PA hu — Suelo rustico proteccion agricola huertas de cultivo

- SR-PI — Suelo Rustico proteccion infraestucturas
  - SR-PI ol — Suelo rustico proteccion Oleoducto
  - SR-PI au — Suelo rustico proteccion Autopista AP-1
  - SR-PI ca — Suelo rustico proteccion Conduccion Aguas de Burgos
  - SR-PI cl — Suelo rustico proteccion carretera Local
  - SR-PI ae — Suelo rustico proteccion Ampliacion Aeropuerto
  - SR-PI fc — Suelo rustico proteccion Acceso Ferroviario
- SR-PC — Suelo Rustico proteccion Cultural
  - SR-PC ya — Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico
  - SR-PC ya — Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico ur.
  - SR-PC cs — Suelo rustico proteccion Cultural Ambito Conjunto historico Camino de Santiago

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS Suelo Rústico con Protección Cultural

LEYENDA
- Suelo Rústico con Protección Cultural
- Suelo Urbano / Urbanizable

- Oleoducto Somorrostro
- Conduccion aguas de Burgos



AMBITO DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO -BIC-

paso paralelo carretera local , asentamiento ilegal , polvorin

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM — NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO

DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

ORDENACION y GESTION
QUINTANILLA RIOPICO

PO-02.2

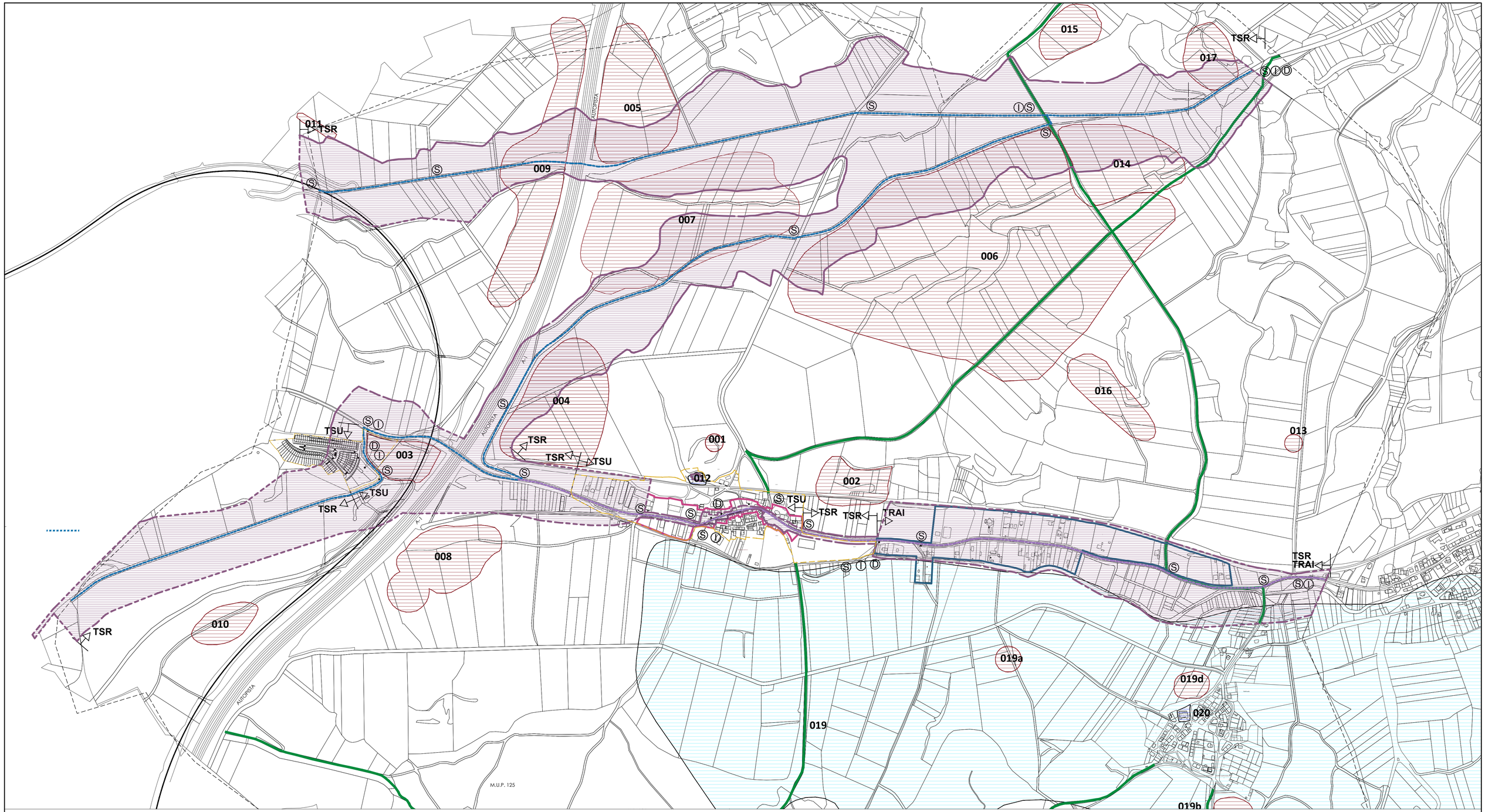
AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

DOCUMENTO PARA

DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/1.000

LUIS MARIA ESPINOSA URBANISTA



LEYENDA

- TRAZADO CAMINO DE SANTIAGO Decreto 324/1.999
- TRAZADO ALTERNATIVO CAMINO DE SANTIAGO Decreto 324/1.999
- AMBITO CONJUNTO HISTORICO CAMINO SANTIAGO Decreto 324/1.999
- ZONA DE AFECCION CAMINO DE SANTIAGO **NUMOr** EN CASCO URBANO
- DELIMITACION SUELO URBANO
- ENTORNO PROTECCION BIEN ARQUEOLOGICO EN SUELO RUSTICO
- ENTORNO PROTECCION BIEN ARQUEOLOGICO EN SUELO URBANO
- AMBITO ASENTAMIENTO IRREGULAR
- **03** NUMERO DE ORDEN CATALOGO ARQUEOLOGICO

- **SR-PC cs** SUELO RUSTICO PROTECCION CULTURAL CAMINO SANTIAGO
- **SR-PC ya** SUELO RUSTICO PROTECCION CULTURAL YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
- **Area de cautela Arqueologica**

PROPUESTAS NUMOr al C.S.

- (D) ÁREA DE DESCANSO
- (I) INFORMACIÓN
- (S) SEÑALIZACIÓN

TSU - TRAMO SUELO URBANO

TRAI - TRAMO SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO IRREGULAR

TSR - TRAMO SUELO RUSTICO

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO
DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

ÁMBITO DEL CAMINO DE SANTIAGO
ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN
T.M. ORBANEJA RIOPICO

PO-03.1 cs

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/5.000
0 100 m

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

Luis María Espadaleda Arquitectura

Cementerio

Iglesia San Millan Abad

CARRETERA VILLAFRIA

CL. CAMINO RUBENA

CL. LAS ESCUELAS

CALLE PRINCIPAL

CALLE REAL

CAMINO LAS HUERAS

CAMINO DE LOS CHOPOS

VEREDERO DE LOS SODOMS

AYUNTAMIENTO

Ermita

SUELO

ORBANEJA-RIOPICO

LEYENDA

- TRAZADO CAMINO DE SANTIAGO Decreto 324/1.999
- TRAZADO ALTERNATIVO CAMINO DE SANTIAGO Decreto 324/1.999
- AMBITO CONJUNTO HISTORICO CAMINO SANTIAGO Decreto 324/1.999
- ZONA DE AFECCION CAMINO DE SANTIAGO **NUMOr** EN CASCO URBANO
- DELIMITACION SUELO URBANO

DIAGNOSTICO EDIFICACIONES- AFECCION AL CONJUNTO HISTORICO

- IMPACTOS VISUALES NEGATIVOS TIPOLOGIA O ELEMENTOS DISCORDE CASCO TRADICIONAL
- EDIFICACION SIN VALOR A PROTEGER
- EDIFICACION DISCORDE CON PLANEAMIENTO
- ELEMENTO PROTEGIDO
- A MEJORAR

Firmado por ESPINOSA URIONABARRENECHEA, LUIS MARIA (AUTENTICACIÓN) el dia 09/12/2024 con un certificado emitido por AC DNIE 006

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

AMBITO DEL CAMINO DE SANTIAGO
DIAGNOSTICO EDIFICACIONES
SUELO URBANO ORBANEJA RIOPICO

DN-PO
DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

PO-03.2 cs

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/500

Luis Maria Espinosa
ARQUITECTO

Cementerio

Iglesia San Millan Abad

CARRETERA VILLAFRIA

CL. CAMINO RUBENA

CL. LAS ESCUELAS

CALLE PRINCIPAL

CALLE REAL

CAMINO LAS HUERTAS

AYUNTAMIENTO

Ermita

SENDERO DE LOS BODONES

SUELO

ORBANEJA-RIOPICO

LEYENDA

- TRAZADO CAMINO DE SANTIAGO Decreto 324/1.999
- TRAZADO ALTERNATIVO CAMINO DE SANTIAGO Decreto 324/1.999
- AMBITO CONJUNTO HISTORICO CAMINO SANTIAGO Decreto 324/1.999
- ZONA DE AFECCION CAMINO DE SANTIAGO **NUMOr** EN CASCO URBANO
- DELIMITACION SUELO URBANO

ALTERACIONES PROPUESTAS PARA PROTECCION

- POSIBILIDAD NUEVA EDIFICACIÓN CON TIPOLOGIA DOMINANTE (Solares anteriores edificaciones, conservar restos s/ ficha)
- POSIBILIDAD RENOVACION DE IMPACTOS NEGATIVOS s/Tipologia dominante y ordenanza de aplicacion
- SUSTITUCION EDIFICACION s/ tipologia dominante y ordenanza de aplicacion
- ADAPTACION EDIFICACION a Ordenanza de aplicacion
- POSIBILIDAD NUEVA EDIFICACIÓN s/ Ordenanza de aplicacion
- INMUEBLE O PARCELA CON POSIBILIDAD DE ALTERACION DE EDIFICABILIDAD O VOLUMEN -ver ficha individual-
- ESPACIO LIBRE PRIVADO en casco tradicional residencial libre de edificacion
- TRATAMIENTO SUPERFICIAL ADOQUINADO/ENLOSACO
- ALINEACION PROPUESTA

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO

DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

AMBITO DEL CAMINO DE SANTIAGO
ALTERACIONES PROPUESTAS
EN CASCO URBANO ORBANEJA RIOPICO

PO-03.3 cs

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/500

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

Luis Mª Mercero Rodríguez
ARQUITECTO

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – ELEMENTOS ARQUITECTONICOS-
AMBITO CAMINO DE SANTIAGO

Numero ficha	*Elemento*	*Direccion y referencia catastral*	*Nivel de proteccion*
1	Ermita de la Inmaculada	Cm Rubena 2 1901402VM5910S0001RW	P. Integral / BIC Escudo
2	Iglesia San Millan Abad	002200400VM59A0000QJ	P. Integral
3	Antigua Casa Consistorial-Taberna	c/ Principal 1 1901501VM5910S0001XW	P. Estructural
4	Casa Particular	c/ Principal 3 1901502VM5910S0001IW	P. Estructural
5	Casa Particular	c/ Principal 5 1901503VM5910S0001JW	P. Estructural
6	Casa Blasonada	Cm Rubena 1 1802104VM5910S0001MW	P. Integral/BIC Escudos
7	Antigua casa Parroquial	Cm Rubena 3 1802103VM5910S0001FW	P. Ambiental
8	Casa particular	c/ Principal 6 1901903VM5910S0001PW	P. Ambiental
9	Casa particular	C/ Real 1 1901605VM5910S0001HW	P. Ambiental
10	Casa particular	C/ Real 3 1901604VM5910S0001UW	P. Ambiental
11	Casa particular	C/ Real 5 1901603VM5910S0001ZW	P. Ambiental
12	Nuevo Ayuntamiento	Cl Principal 8 1901601VM5910S0001EW Cl Real 7 1901602VM5910S0001SW	P. Ambiental
13	Casa Particular	c/ Principal 12 2001403VM5920S0001YY	P. Ambiental
14	Casa Rural	c/ Principal 31 2002705VM5920S0001KY	P. Ambiental
15	Área de la Ermita		P. Estructural

PI-16 FUENTE SAN PEDRO
bº de Arriba Quntanilla Riopico

PI-15 IGLESIA SAN PEDRO CATEDRA
bº de Arriba Quntanilla Riopico

PA-19 ANTIGUA VIVIENDA RECTORAL
bº de Abajo 20 Quntanilla Riopico

BIC ESCUDOS viv. blasonada

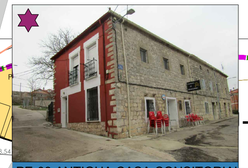
PI-06 VIVIENDA BLASONADA
Calle Camino Rubena 1 Orbaneja R

PI-23 PUENTE Y MURO FERROCARRIL
Antigua via minera

PI-02 IGLESIA DE SAN MILLAN ABAD

PE-04 VIVIENDA UNIFAMILIAR
Calle Principal 3

PA-07 VIVIENDA PARROQUIAL
Calle Camino Rubena 3 Orbaneja R


PE-03 ANTIGUA CASA CONSITORIAL
TABERNA Cl Principal 1

PE-05 VIVIENDA UNIFAMILIARLA
Calle Principal 5

PA-14 CASA RURAL
Calle Principal 31 Orbaneja R

PA-13 VIVIENDA UNIFAMILIAR
Calle Principal 12 Orbaneja R

PI-24 FUENTE ORBANEJA RIOPICO

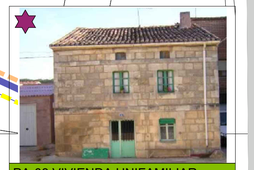
PE-A1 AREA de la ERMITA

PI-01 ERMITA DE LA INMACULADA
Calle Camino Rubena 2 Orbaneja R

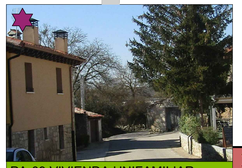
BIC ESCUDO ERMITA

PA-11 VIVIENDA UNIFAMILIAR
Calle Real 5 Orbaneja R

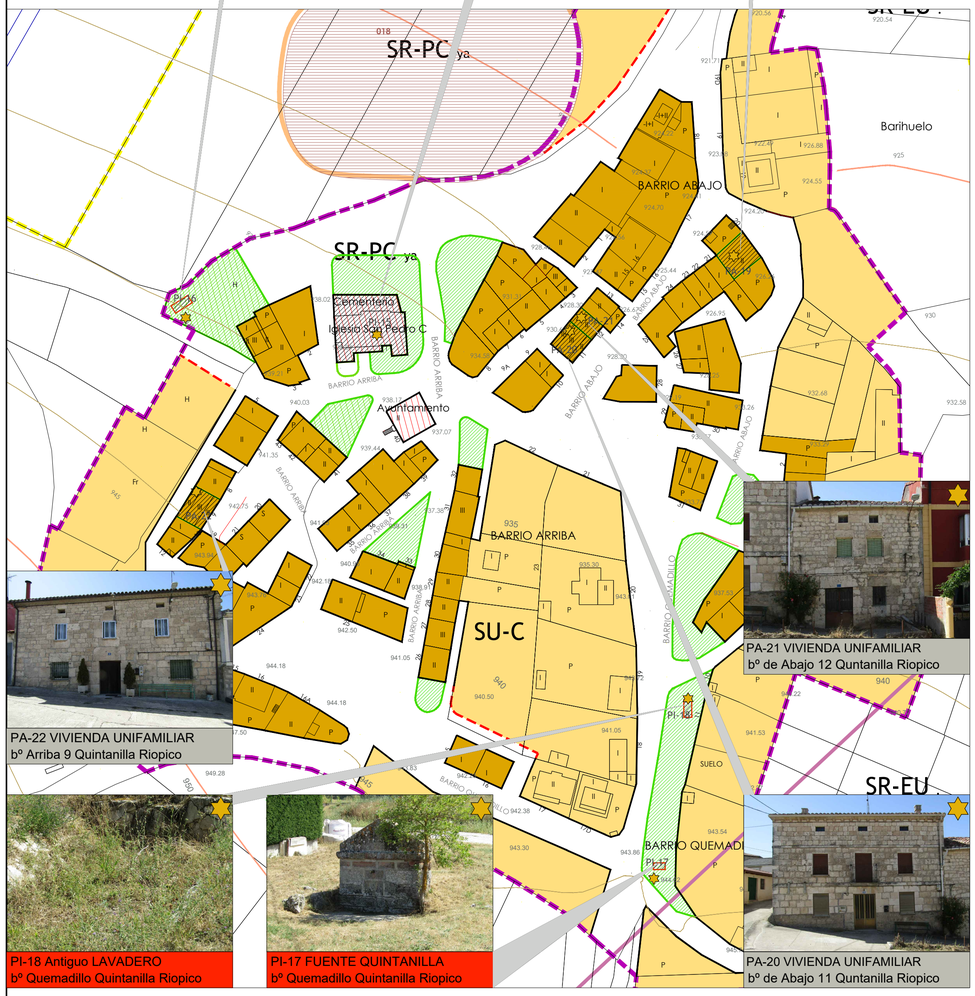
PA-12 CASA CONSISTORIAL
Calle Principal 8 y Real 7


PA-08 VIVIENDA UNIFAMILIAR
Calle Principal 1 Orbaneja R

PA-10 VIVIENDA UNIFAMILIAR
Calle Real 3 Orbaneja R


PA-09 VIVIENDA UNIFAMILIAR
Calle Real 1 Orbaneja R

ORBANEJA RIOPICO



PA-22 VIVIENDA UNIFAMILIAR
bº Arriba 9 Quintanilla Riopico

PA-21 VIVIENDA UNIFAMILIAR
bº de Abajo 12 Quntanilla Riopico

PI-18 Antiguo LAVADERO
bº Quemadillo Quintanilla Riopico

PI-17 FUENTE QUINTANILLA
bº Quemadillo Quintanilla Riopico

PA-20 VIVIENDA UNIFAMILIAR
bº de Abajo 11 Qntanilla Riopico

QUINTANILLA RIOPICO

ELEMENTOS PROTEGIDOS **CS** y NUMOr .

○	PROTECCION **BIC** ESCUDOS
PI- nº	PROTECCION INTEGRAL
PE- nº	PROTECCION ESTRUCTURAL
PA- nº	PROTECCION AMBIENTAL
	AREA DE PROTECCION DEL CAMINO DE SANTIAGO

CATALOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS – ELEMENTOS ARQUITECTONICOS-
Revisión NSM

Numero ficha	*Elemento*	*Direccion y referencia catastral*	*Nivel de proteccion*
15	Iglesia Santa lucia	Bº de Arriba 1 3296701VM5839N0001GS	P. Intregral/ BIC Escudo
16	Fuente San Pedro	Bº de Arriba	P. Integral
17	Fuente Quintanilla Riopico	Bº Quemadillo	P. Integral
18	Viejo lavadero	Bº Quemadillo	P. Integral
19	Antigua casa Parroquial	Bº de Abajo 20 3396601VM5839N0001ES	P. Ambiental
20	Vivienda unifamiliar	Bº de Abajo 11 3396804VM5839N0001GS	P. Ambiental
21	Vivienda unifamiliar	Bº de Abajo 12 3396803VM5839N0001YS	P. Ambiental
22	Vivienda unifamiliar	Bº de Arriba 9 3295202VM5839N0001XS	P. Ambiental
23	Puente y Muro sobre via minera	Via Minera	P. Integral
24	Fuente Orbaneja Riopico	Huertas	P. Integral

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO
DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

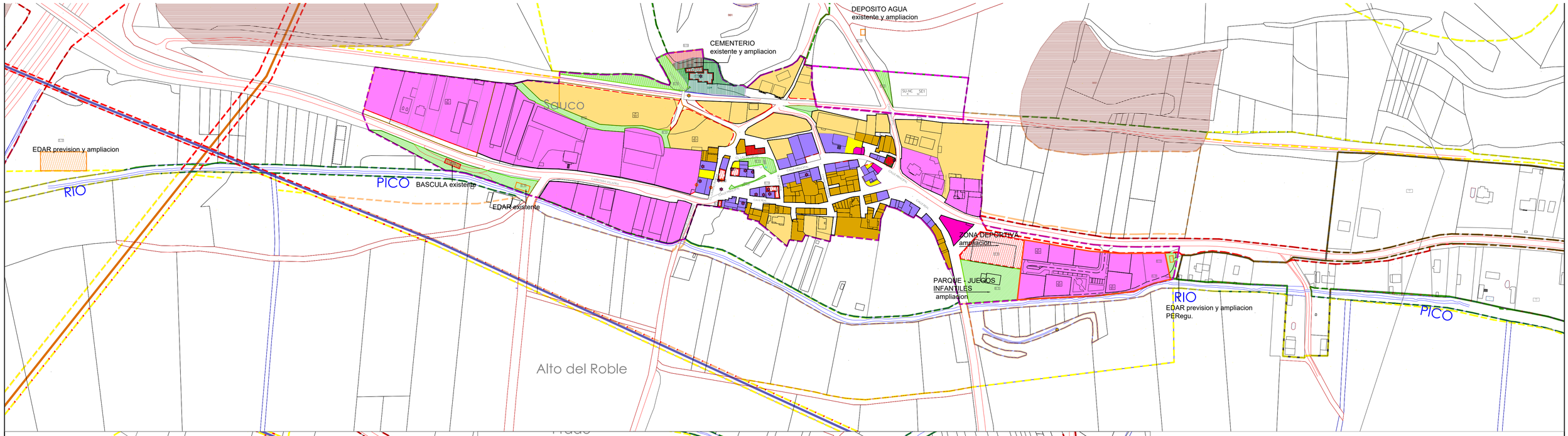
PLANO CATALOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS DE ORBANEJA y QUINTANILLA RIOPICO **PO-03.4**

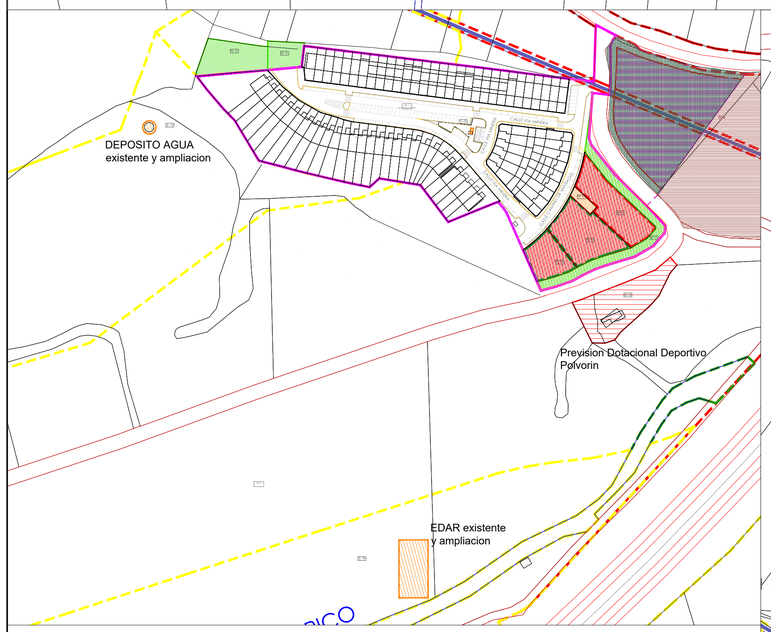
AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

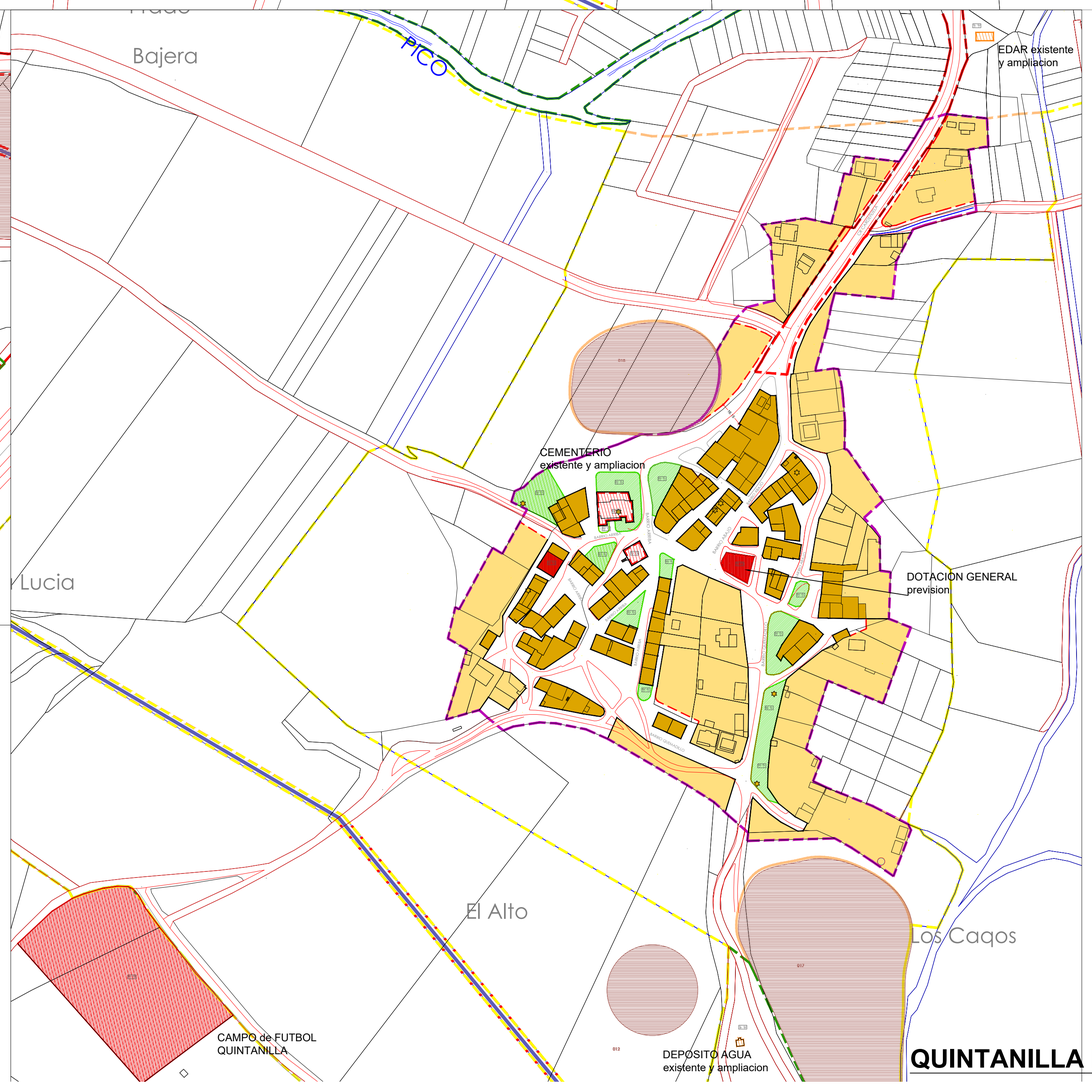
ESCALA 1/1.000
0 m

LUIS MARIA ESPINOSA ARQUITECTO





POLVORIN



QUINTANILLA RIOPICO

ORBANEJA RIOPICO

ESPACIOS LIBRES

EL-J	ZONAS VERDES
EL-Z	AREAS DE JUEGO INFANTIL
EL-T	AREA PEATONAL

EQUIPAMIENTOS

PUBLICO — PRIVADO

EQ-G	EQUIPAMIENTO GENERAL
EQ-T	EQUIPAMIENTO CULTURAL
EQ-D	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQ-M	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
EQ-E	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
EQ-S	EQUIPAMIENTO SANITARIO
EQ-R	EQUIPAMIENTO GENERAL
EQ-PR	EQUIPAMIENTO PRIVADO
EQ-A	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ASISTENCIAL
EQ-O	OCIO y ESPECTACULOS

ORDENANZAS

PROTECCION CAMINO DE SANTIAGO

CS-1a	CASCO TRADICIONAL RESIDENCIAL ambito CS
CS-1b	CASCO TRADICIONAL EDIFICACION AUXILIAR ambito CS
CS-2	PERIFIRIA CASCO ambito CS

PAS-1

ED	ESTUDIO DETALLE ANTIGUAO POLVORIN

REVISON NUMOr

CT	CASCO TRADICIONAL
AC	AMPLIACION CASCO
EL	ESPACIO LIBRE PUBLICO
EQ	EQUIPAMINTO

DU EQ
PU ob

PU Publico
PR Privado
EX existente
OB obtener

cota — Distania y punto referencia

Separacion ordenazas

ALINEACCION EXISTENTE

NUEVA ALINEACION — regularizacion vial

NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM — NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO
DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

DOTACIONES URBANISTICAS

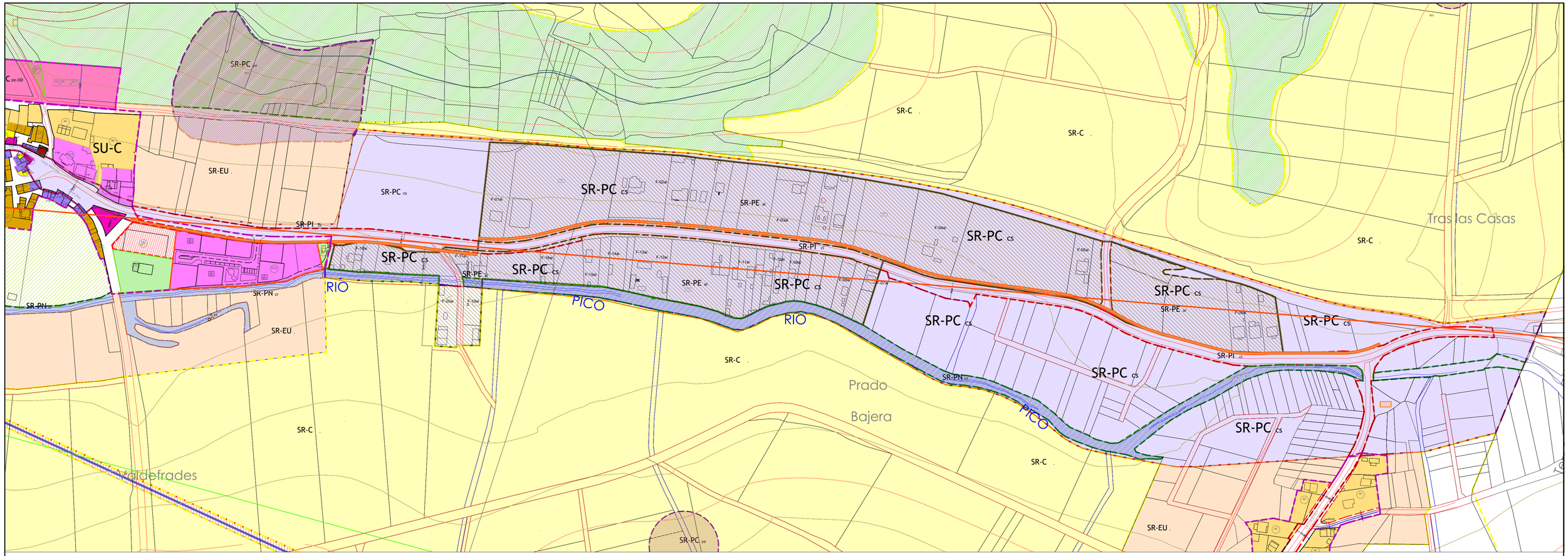
PO-04

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/2.000
0 1 2 3 4 5 m

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

LUIS MARIA ESPINOSA
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE



ASENTAMIENTOS IRREGULARES

SIMBOLOGIA clasificacion suelo

- **SU** Suelo urbano
- **SU-NC** Suelo urbano no consolidado
- **SUR** Suelo urbanizable
- **SR-C** Suelo rustico comun
- **SR-PE ai** Suelo rustico Asentamiento Irregular
- **SR-PC cs** Suelo rustico Proteccion Cultural cs
- **SR-EU** Suelo rustico Entorno Urbano
- **SR-PN** Suelo rustico proteccion natural
  - **SR-PN mu** Suelo rustico proteccion natural monte de utilidad publica MUP 125 y 126
  - **SR-PN as** Suelo rustico proteccion natural cuestas y laderas
  - **SR-PN cr** Suelo rustico proteccion natural cauces y riberas
  - **SR-PN mf** Suelo rustico proteccion natural masa forestal
  - **SR-PA hu** Suelo rustico proteccion agricola huertas de cultivo
- **SR-PI** Suelo Rustico proteccion infraestucturas
  - **SR-PI ol** Suelo rustico proteccion Oleoducto
  - **SR-PI au** Suelo rustico proteccion Autopista AP-1
  - **SR-PI ca** Suelo rustico proteccion Conduccion Aguas de Burgos
  - **SR-PI cl** Suelo rustico proteccion carretera Local
  - **SR-PI ae** Suelo rustico proteccion Ampliacion Aeropuerto
- **SR-PC** Suelo Rustico proteccion Cultural
  - **SR-PC ya** Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico
  - **SR-PC ya** Suelo rustico proteccion Cultural Yacimiento Arqueologico ur.
  - **SR-PC cs** Suelo rustico proteccion Cultural Ambito Conjunto historico Camino de Santiago

YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS Suelo Rústico con Protección Cultural

LEYENDA
- Suelo Rústico con Protección Cultural
- Suelo Urbano / Urbanizable

- Oleoducto Somorrostro
- Conduccion aguas de Burgos

LEYENDA SUELO URBANO

- **SU** Suelo urbano
  - **SU-NC** Suelo urbano no consolidado
  - **AA-nº** ACTUACION AISLADA de normalizacion y urbanizacion
- PAS -1 ED ANTIGUO POLVORIN — PLANEAMIENTO ASUMIDO PECS ESTUDIO DETALLE ANTIGUO POLVORIN

ELEMENTOS PROTEGIDOS CS y NUMOr

- **PI- nº** PROTECCION INTEGRAL
- **PE- nº** PROTECCION ESTRUCTURAL
- **PA- nº** PROTECCION AMBIENTAL
- AREA DE PROTECCION DEL CAMINO DE SANTIAGO
- AREA SINGULAR ENTORNO DE LA ERMITA
- **F-nº ai** FICHA INDIVIDUALIZADA AMBITO C S
- **ELp** ESPACIO LIBRE PRIVADO ambito CS
- ALERO A IGUALAR EN MANZANA LINEAL
- ALERO ALTURA de REFERENCIA

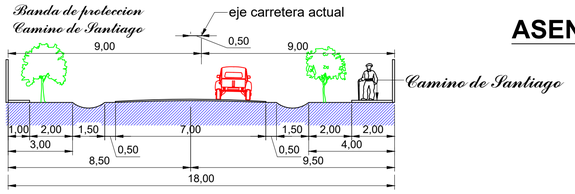
ORDENANZAS

PROTECCION CAMINO DE SANTIAGO
- **CS-1a** CASCO TRADICIONAL RESIDENCIAL ambito CS
- **CS-1b** CASCO TRADICIONAL EDIFICACION AUXILIAR ambito CS
- **CS-2** PERIFIRIA CASCO ambito CS

PAS-1
- **ED** ESTUDIO DETALLE ANTIGUAO POLVORIN

REVISON NUMOr
- **CT** CASCO TRADICIONAL
- **AC** AMPLIACION CASCO
- **EL** ESPACIO LIBRE PUBLICO
- **EQ** EQUIPAMINTO

- cota — Distania y punto referencia
- Separacion ordenazas
- ALINEACCION EXISTENTE
- NUEVA ALINEACION regularizacion vial
- ANDADERO CAMINO DE SANTIAGO



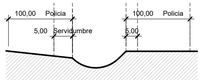
AMBITO DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO -BIC-
paso paralelo carretera local , asentamiento ilegal , polvorin

Margen Carreteras

(ley 10/2008, de 9 diciembre , carreteras CyL)

Carreteras de la Excma. Diputacion de Burgos

Cauces Fluviales



NUMOr

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Orbaneja Riopico (Burgos)

NUM NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES de ORBANEJA RIOPICO - BURGOS -

DN-PO
DOCUMENTO NORMATIVO
PLANOS DE ORDENACION

DELIMITACION ASENTAMIENTOS IRREGULARES

PO-05

DOCUMENTO PARA
DOCUMENTO DE AVANCE APROBACION INICIAL

ESCALA 1/2.000
0 1 2 3 4 5 m

AYUNTAMIENTO DE ORBANEJA RIOPICO

LUIS MARIA ESPINOSA
URBANIZAMENCEA